

Dr. Horváth-Lukics Tibor

Feladó:

Küldve:

Címzett:

Másolatot kap:

Tárgy:

Handó János <hando.janos@katicatanya.hu>

péntek 2026. szeptember 25 13:38

Dr. Horváth-Lukics Tibor; 'Polgármester'; 'Livia Fazekas'; info@patca.hu

'Balint Meszaros'

RE: Érintetti észrevétel és iratbetekintési, illetve meghallgatási kérelem – 2026.09.28-i ülés 7. napirendi pont (Építményadó rendelet módosítása)

7/3

Tisztelt Jegyző Úr!

Köszönöm gyors tájékoztatását és a pontosítást.

Örömmel veszem, hogy a szeptember 28-i napirendi pont a rendeletalkotást megelőző megbeszélés, amelynek egyik lehetséges kimenetele – ahogy Ön is írja – a módosítás **szükségtelenségének megállapítása** is lehet. Mint az adó által aránytalanul érintett adóalany, éppen ezt az irányt tartom indokoltnak – annál is inkább, mert a hatályos építményadó-rendelet (15/2025. (XII. 2.)) **alig kilenc hónapja, 2026. január 1-jén lépett hatályba**, és megalkotása előtt sem volt érdemi egyeztetés az érintettel. Éppen ezért **értetlenül állok az előtt**, hogy egy előzőleg kellően átgondoltnak tekinthető adókievetés alig kilenc hónap elteltével már módosításra szorulhat, és hogy erről az érintett adóalany mindössze egy képviselő-testületi meghívóból értesül. Készséggel a Képviselő-testület rendelkezésére állok az érintetti szempontok ismertetésével.

Tekintettel arra, hogy nyilvános, döntést még nem hozó megbeszélésről van szó, amelynek tárgya közvetlenül és aránytalanul a mi adóterhünket érinti, tisztelettel kérem, hogy az SZMSZ 14. § e) pontja alapján a 7. napirendi pont tárgyalására **tanácskozási joggal meghívni, és ott számomra a szó lehetőségét ténylegesen biztosítani** szíveskedjenek.

Kérésemet azért is szükséges kifejezetten rögzítenem, mert egy korábbi képviselő-testületi ülésen – bár jelen voltam – a polgármester asszony **részemre nem adott szót**. Mivel a megbeszélés célja éppen az érintett szempontjainak megismerése lehet (vö. SZMSZ 20. §), bízom benne, hogy ezúttal az érintetti álláspont ismertetésére mód nyílik.

Egyben rögzítem, hogy amennyiben a megbeszélés eredményeként a rendeletalkotási folyamat elindításáról születik döntés, úgy a további előkészítés során – az SZMSZ 20. §-a és 33. §-a, valamint a Jat. 17–18. §-a szerint – az érintett bevonására és az előzetes hatásvizsgálat elkészítésére számítok.

Köszönettel,

Handó János

Alapító – tulajdonos

Katica Tanya Élmenyközpont



7477 Patca, Katica Tanya 1.

hando.janos@katicatanya.hu

+36 (30) 9476 572

www.katicatanya.hu

www.kalandpark.hu