

**Patca Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2026. (V. 8.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól szóló 9/2017.(VIII.16.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Patca Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében,

[2] az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában és a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 7. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva,

[3] az önkormányzati vagyonnak a közérdek és a közösségi szükségletek céljára történő hasznosítása és a vagyonnal való átlátható és felelős gazdálkodás megvalósítása érdekében a következőket rendeli el:

**1. §**

Az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól szóló 9/2017 (VIII.16.) önkormányzati rendelet 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„2. §**

E rendelet alkalmazásában:

- a) **Vagyoni értékű jog:** minden olyan jog, ami pénzben kifejezhető vagyoni értékkel bír, és önálló forgalom tárgya lehet.
- b) **Törzsvagyon:** az a vagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladat és hatáskör ellátást, a közhatalom gyakorlását szolgálja.
- c) **Forgalomképesség:** vagyonnak, vagyontárgynak az a jogi jellege, hogy a polgári jogi jogügylet szabad tárgya lehet.
- d) **Korlátozott forgalomképesség:** vagyonnak, vagyontárgynak azon jogi jellege, mely szerint polgári jogügylet tárgya csak törvényben vagy önkormányzati rendeletben meghatározott feltételek fennállása esetén lehet.
- e) **Forgalomképtelenség:** törvény vagy e rendeletben meghatározott vagyontárgyak azon tulajdonsága, hogy az ilyen vagyontárgy tulajdonjoga jogügylet útján nem ruházható át, nem terhelhető meg, nem lehet tartozás fedezete és végrehajtás alá sem vonható.
- f) **Portfólió:** értékpapírból és/vagy más befektetési eszközökből álló együttesen kezelt befektetés állomány.
- g) **Vagyonleltár:** az Önkormányzat tulajdonában a költségvetési év zárónapján meglévő vagyon állapota szerinti kimutatása. Célja az önkormányzati vagyon számbavétele értékben és mennyiségben.
- h) **Rendelkezési jog:** a tulajdonost megillető az a jog, hogy a dolog birtokát, használatát vagy hasznai szedésének jogát másnak átengedje, a dolgot biztosítékkul adja, vagy más módon megterhelje, továbbá, hogy a tulajdonjogát másra átruházza, vagy azzal felhagyjon.
- i) **Tulajdonosi jog:** magába foglalja az ingatlanokra, az ingókra, vagyoni értékű jogokra vonatkozó rendelkezési jogot és a tagsági viszonyból eredő, illetve részvényesi jogokat, valamint a gazdasági társaságokban, közhasznú társaságokban és vállalatokban a tulajdonost megillető jogok gyakorlását.
- j) **Helyben szokásos mód:** az önkormányzat székhelyén lévő hirdetőtáblán 15 napi időtartamra történő kifüggesztés, Patca község honlapján és/vagy a Szennai Közös Önkormányzati Hivatal (továbbiakban: Hivatal) honlapján való közzététel.

- k) Ahol e rendelet Ft összeget határoz meg, és másként nem fogalmaz, az ÁFA nélkül értendő.
- l) Közfeladat: jogszabályban meghatározott állami vagy önkormányzati feladat, amit az arra kötelezett közérdekből, jogszabályban meghatározott követelményeknek és feltételeknek megfelelően végez, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátást, továbbá az állam nemzetközi szerződésekben vállalt kötelezettségeiből adódó közérdekű feladatokat, valamint e feladatok ellátáshoz szükséges infrastruktúra biztosítását is.”

## 2. §

Az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól szóló 9/2017 (VIII.16.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

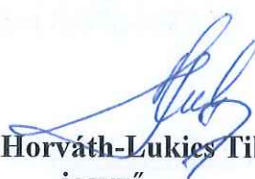
## 3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Patca, 2026. május 7.

  
Juhászné Fazekas Livia  
polgármester



  
Dr. Horváth-Lukács Tibor  
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Patca, 2026. május 8.

  
Dr. Horváth-Lukács Tibor  
jegyző

**Vagyonkataszter**

Megnevezés	Helyrajzi szám	Utcanev	Ingatlanjelleg
Buszforduló	015/2//	7477 Patca, KÜLTERÜLET	12743 - BUSZMEGÁLLÓK
Tűzoltóság	20/2//	7477 Patca, Fő UTCA 33	12742 - TŰZOLTÓSZERTÁR
Közút	21///	7477 Patca, Fő UTCA	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
Közút	23/2//	7477 Patca, Fő UTCA	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
Saját használatú út	27///	7477 Patca, Fő UTCA	21123 - BELTERÜLETI GYÜJTŐUTAK
Faluház, udvar	37/2//	7477 Patca, Fő UTCA	12201 - POLGÁRMESTERI HIVATALOK, KÖRJEGYZŐSÉGEK ÉPÜLETEI
Beépítetlen terület	42///	7477 Patca, Fő UTCA	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET
Árok	43///	7477 Patca, BELTERÜLET	00002 - VIZEK, KÖZCÉLÚ VÍZILÉTESÍTMÉNYEK TERÜLETEI
Közút	59///	7477 Patca, BELTERÜLET	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK
Beépítetlen terület	67///	7477 Patca, Fő UTCA	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET
Árok	08///	7477 Patca, KÜLTERÜLET	00002 - VIZEK, KÖZCÉLÚ VÍZILÉTESÍTMÉNYEK TERÜLETEI
Saját használatú út (kerékpárút)	012//	7477 Patca, KÜLTERÜLET	21126 - KERÉKPÁRUTAK
Legelő, közút, legelő (kerékpárút)	020//	7477 Patca, KÜLTERÜLET	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
Közút	026//	7477 Patca, KÜLTERÜLET	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
Saját használatú út	028//	7477 Patca, KÜLTERÜLET	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
Saját használatú út	032/1//	7477 Patca, KÜLTERÜLET	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
Saját használatú út	032/2//	7477 Patca, KÜLTERÜLET	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK

Saját használatú út	037/ 1//	7477 Patca, KÜLTERÜLET	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
Közút	037/ 2//	7477 Patca, KÜLTERÜLET	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
Ravatalozó, temető	043/ 2//	7477 Patca, KÜLTERÜLET	12722 - TEMETŐI ÉPÜLETEK: RAVATALOZÓK
Temető, legelő	045// /	7477 Patca, KÜLTERÜLET	00004 - TEMETŐ
Saját használatú út	047// /	7477 Patca, KÜLTERÜLET	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
Temető	049// /	7477 Patca, KÜLTERÜLET	00004 - TEMETŐ
Közút	054/ 2//	7477 Patca, KÜLTERÜLET	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
Legelő	303/ 2//	7477 Patca, KÜLTERÜLET	00005 - TERMŐFÖLD
Gyep(rét)	318// /	7477 Patca, KÜLTERÜLET	00005 - TERMŐFÖLD
Gyep(rét)	321// /	7477 Patca, KÜLTERÜLET	00005 - TERMŐFÖLD
Közút	323// /	7477 Patca, BELTERÜLET	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
Közút	327// /	7477 Patca, KÜLTERÜLET	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
Közút	362// /	7477 Patca, BELTERÜLET	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
Közút	367// /	7477 Patca, BELTERÜLET	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK
Beépítetlen terület	37/ 1/ /	7477 Patca, Fő UTCA 9	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET
Járda	26// /	7477 Patca, Fő UTCA	21127 - GYALOGUTAK ÉS JÁRDÁK
árok	040// /	7477 Patca, KÜLTERÜLET	00002 - VIZEK, KÖZCÉLÚ VÍZILÉTESÍTMÉNYEK TERÜLETEI
út	048/ 6//	7477 Patca, KÜLTERÜLET	21100 - UTAK
Vízmű	05/ 5/ /	7477 Patca, KÜLTERÜLET	22124 - VÍZTÁROLÓK
Vízmű	016/ 1//	7477 Szilvásszentmárton , KÜLTERÜLET	22222 - KUTAK
Lakóház, udvar, gazdasági épület (Közösségi tér)	12// /	7477 PATCA, FŐ UTCA 32.	11111 - SZABADON ÁLLÓ HÁZAK, MINT PL. CSALÁDI HÁZAK, VILLÁK, FAHÁZAK, ERDÉSZ

Legelő	304///	PATCA, ZÁRTKERT	00002 - VIZEK, KÖZCÉLÚ VÍZILÉTESÍTMÉNYEK TERÜLETEI
Legelő és árok (kerékpárút)	015/8/ /	7477 Patca, KÜLTERÜLET	21126 - KERÉKPÁRUTAK
Árok (kerékpárút)	014///	7477 Patca, KÜLTERÜLET	21126 - KERÉKPÁRUTAK
Legelő (kerékpárút)	09/13/ /	7477 Patca, KÜLTERÜLET	21126 - KERÉKPÁRUTAK

22

### Végső előterjesztői indokolás

Az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan vagyont és annak változásait az ingatlanvagyon kataszterben kell nyilvántartani, a vagyonkataszter adatai nyilvánosak, a kimutatás vagyongazdálkodásról szóló rendelet mellékletét képezi.

A lezárt előző év adatai alapján készült kimutatás cseréje a vagyongazdálkodásról szóló önkormányzati rendelet módosításával biztosítható.