

## Végső előterjesztői indokolás

A képviselő-testület az adórendeletek felülvizsgálata során megállapította, hogy a nem magánszemély tulajdonában lévő lakásokra és egyéb nem lakáscélú építményekre vonatkozóan nem terheli a tulajdonost adófizetési kötelezettség.

A közterhek viseléséből mindenkinek ki kell vennie a részét, függetlenül attól, hogy magánszemély vagy jogi személy. A képviselő-testület -figyelembe véve a nem magánszemély tulajdonosok valószínűsített gazdasági teherbíró képességét is- az adóalanyok jogállásából származó egyenlőtlenségek felszámolása céljából vezeti be a településen az építményadót.

Gazdasági hatásként a település saját bevételei nőnek, környezeti vagy egészségügyi hatásai a rendeletnek nincsenek, adminisztratív hatásként a bevételek feldolgozása, az adó megállapítása és beszedése jelentkezik, amelyhez a személyi és a tárgyi feltételek biztosítottak.