

Patca Község Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2025. (XII. 2.) önkormányzati rendelete

az építményadóról

- [1] Patca Község Önkormányzata képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében,
- [2] az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,
- [3] annak érdekében, hogy a településen minden lakóépületre és meghatározott körben nem lakás céljára szolgáló építményre tekintettel, a tulajdonos jogállásától függetlenül érvényesüljön a vagyoni típusú közteherviselés,
- [4] a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

Általános rendelkezés

1. §

Adóköteles az önkormányzat közigazgatási területén lévő építmények közül a lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (továbbiakban: építmény).

Az adó alanya

2. §

Az adó alanya a külön jogszabályban meghatározott adóalannal azonos.

Az adó alapja és mértéke

3. §

- (1) Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.
- (2) Az éves adó mértéke: 300,-Ft/m²

Adómentesség

4. §

- (1) Adómentes a lakás és nem lakás céljára szolgáló építmények közül az, amelyet a tulajdonosa nem vállalkozás céljára használ, hasznosít, illetve használatba ad, továbbá amely után magánszemélyek kommunális adóját fizeti.
- (2) Adómentes az építmény 1.000 m² hasznos alapterületet meghaladó része.
- (3) Adómentes az állattartást szolgáló épület, az e tevékenységhez kapcsolódó raktárak, tárolók, továbbá a növénytermesztéshez kapcsolódó tároló épületek.

5. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

Patca, 2025. december 1.


Juhászné Fazekas Livia
polgármester




Dr. Horváth-Lukics Tibor
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Patca, 2025. december 2.




Dr. Horváth-Lukics Tibor
jegyző